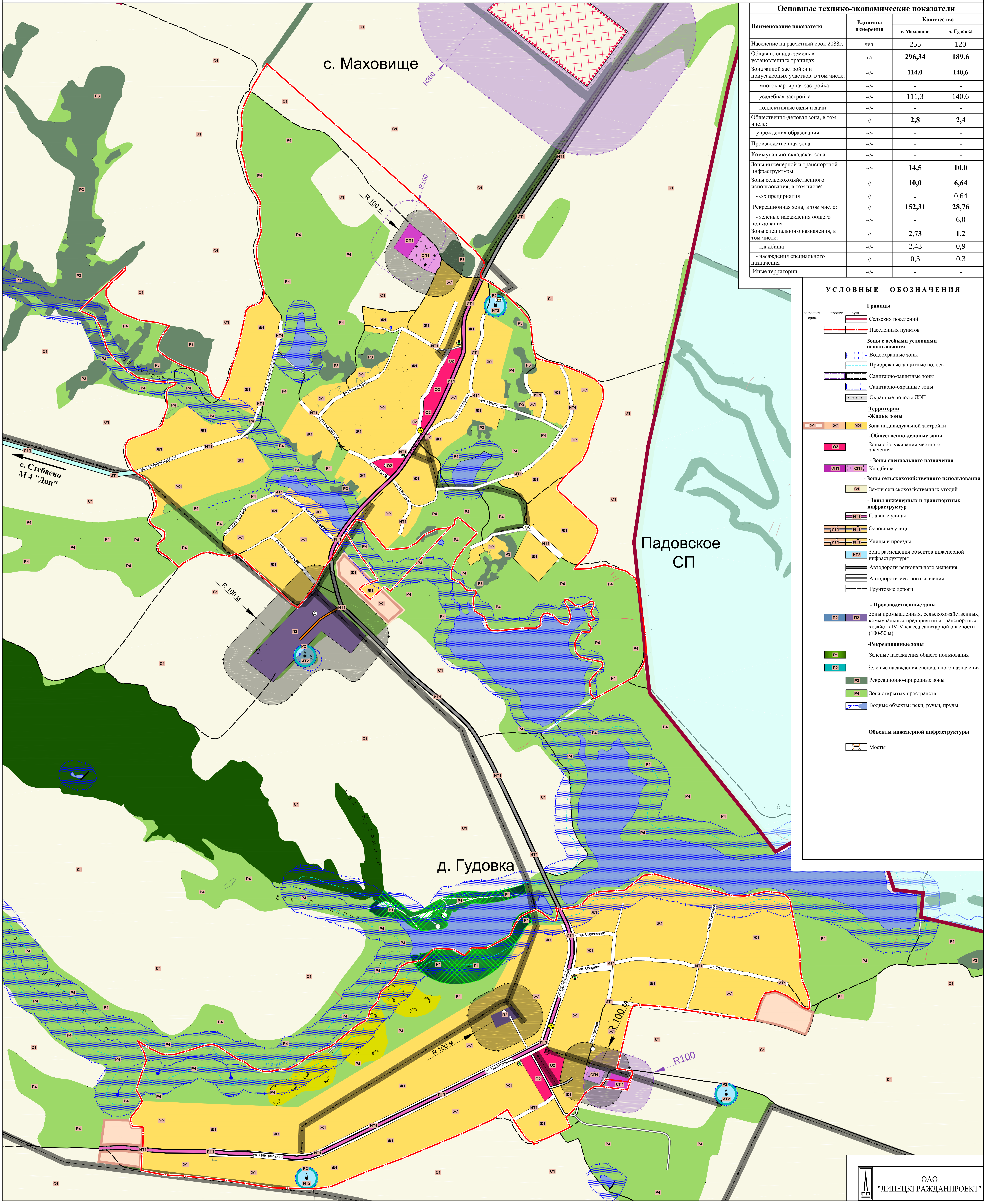
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Карта градостроительного зонирования с. Маховище, д. Гудовка.



Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество	
		с. Маховище	д. Гудовка
Население на расчетный срок 2033г.	чел.	255	120
Общая площадь земель в установленных границах	га	**296,34**	**189,6**
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	**114,0**	**140,6**
- многоквартирная застройка	-//-	-	-
- усадебная застройка	-//-	111,3	140,6
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	**2,8**	**2,4**
- учреждения образования	-//-	-	-
Производственная зона	-//-	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	**14,5**	**10,0**
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	**10,0**	**6,64**
- с/х предприятия	-//-	-	0,64
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	**152,31**	**28,76**
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	-	6,0
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	**2,73**	**1,2**
- кладбища	-//-	2,43	0,9
- насаждения специального назначения	-//-	0,3	0,3
Иные территории	-//-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

за расчет. срок. | проект. | сущ.

- Сельских поселений
- Населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Санитарно-защитные зоны
- Санитарно-охранные зоны
- Охранные полосы ЛЭП

Территории

-Жилые зоны

- Ж1 Ж1 Ж1 Зона индивидуальной застройки

-Общественно-деловые зоны

- О2 Зоны обслуживания местного значения

- Зоны специального назначения

- СП1 СП1 Кладбища

- Зоны сельскохозяйственного использования

- С1 Земли сельскохозяйственных угодий

- Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

- ИТ1 Главные улицы
- ИТ1 ИТ1 Основные улицы
- ИТ1 ИТ1 Улицы и проезды
- ИТ2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения
- Грунтовые дороги

- Производственные зоны

- П2 П2 Зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной опасности (100-50 м)

-Рекреационные зоны

- Р1 Зеленые насаждения общего пользования
- Р2 Зеленые насаждения специального назначения
- Р3 Рекреационно-природные зоны
- Р4 Зона открытых пространств
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды

Объекты инженерной инфраструктуры

- Мосты

ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"